

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«5» апреля 2018

г.Калуга
г.1.Название здания (сооружения) * многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 14
3.Год постройки 1973 г.
4.Материал стен крупно - панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв 23

Десскашцева В.И.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей., повреждение карнизных панелей	Требуется тек. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, удовлетворительно	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	удовлетворительно	Ремонт не требуется
5	Входные двери	4двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

		закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	Пластиковые. удовлетворительно	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, на стояках в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвале имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частично отсутствуют колпаки на вентканалах	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Удовлетворительно, кап. Ремонт в 2008 году.	Ремонт не требуется.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; Ремонт лавочек	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 14 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв № 13





Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б,

